

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 367337 Arad

Nr. cerere	94353
Ziua	05
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192687437



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Str PADURII, Nr. 6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	367337	191	Teren neimprejmuț; LOT 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63880 / 27/05/2025		
Act Administrativ nr. 263, din 15/05/2025 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B1	Se înființează cartea funciară 367337 a imobilului cu numărul cadastral 367337 / UAT Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 318710 înscris în cartea funciară 318710;	A1
Act Administrativ nr. HCL nr.839, din 23/12/2024 emis de Consiliul Local Arad;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL ARAD , - proprietate privată -	
	OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 318710/Arad, înscrisa prin încheierea nr. 4739 din 17/01/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

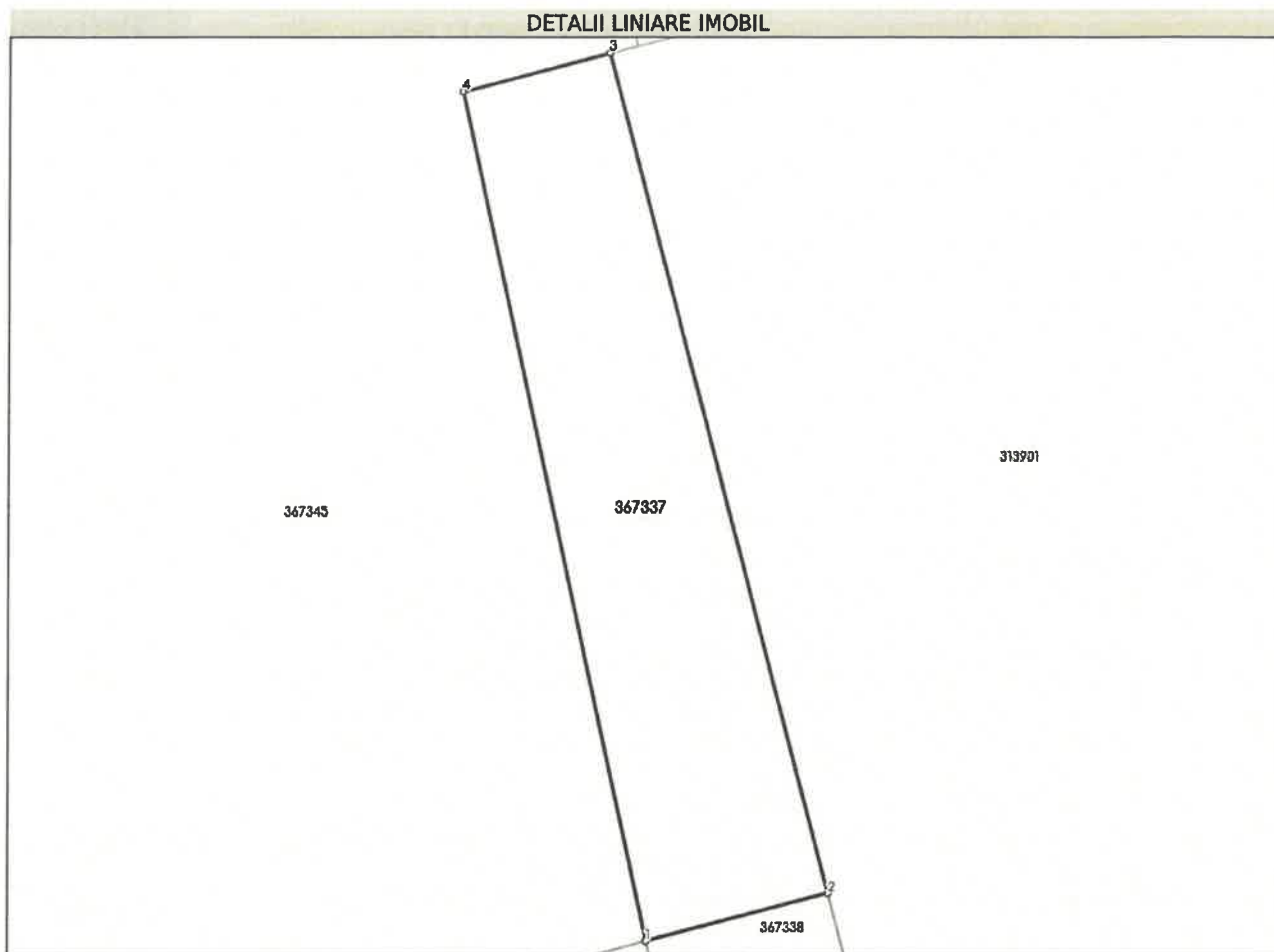
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
367337	191	LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	191	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ≈ (m)
1	2	6.787
2	3	31.203
3	4	5.465
4	1	31.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/08/2025, 14:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 365683 Arad

Nr. cerere	94339
Ziua	05
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192686095



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 5371
Nr. topografic: 7439/6684/4/a/1/1/3

Adresa: Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Str Pădurii

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	365683	1.887	Teren împrejmuit; Terenul este partila împrejmuit cu gard de beton între punctele 1,2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59774 / 21/05/2024		
Act Administrativ nr. 229, din 24/04/2024 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ARAD, PROPRIETATE PRIVATA		

C. Partea III. SARCINI .

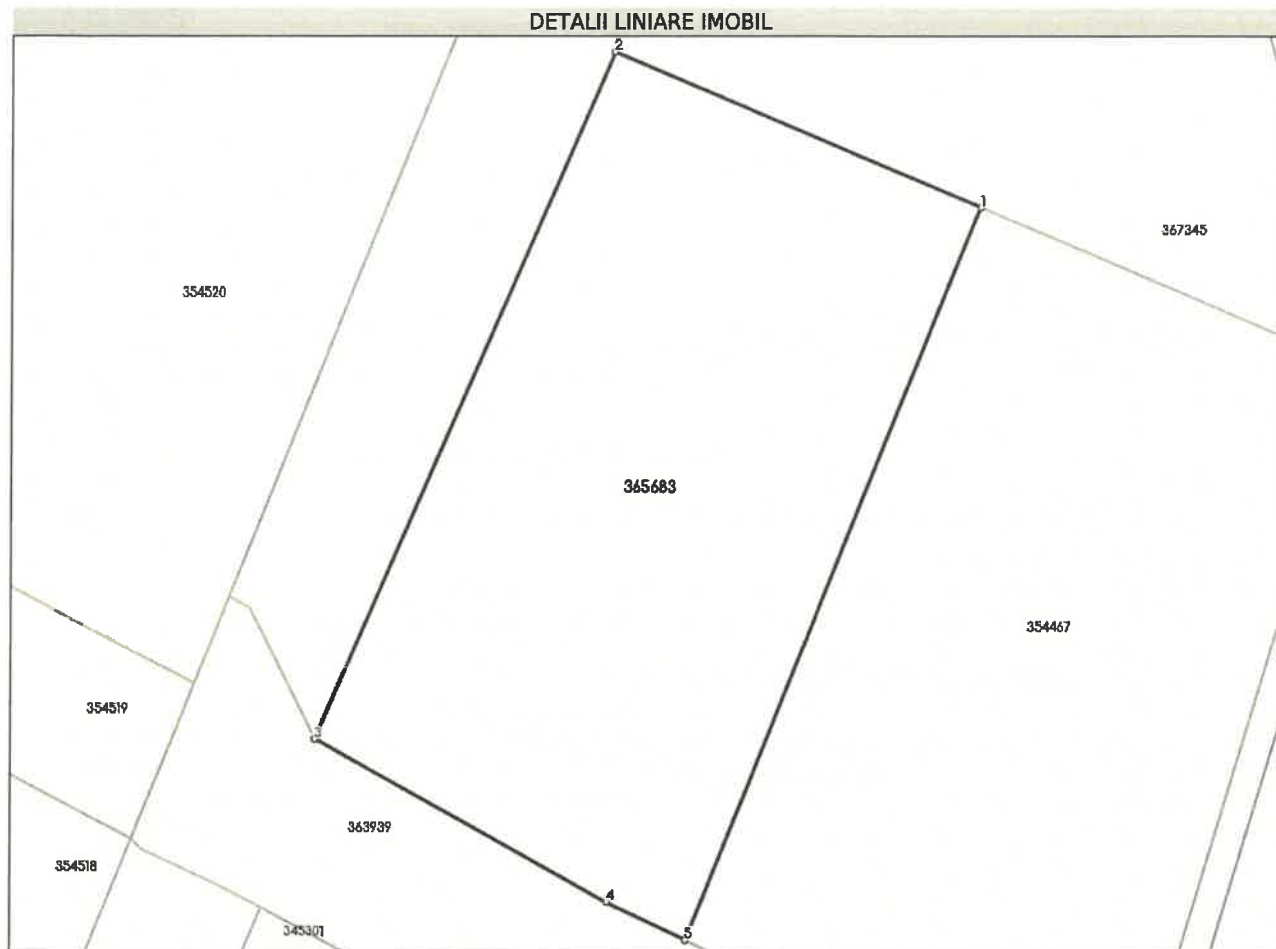
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
365683	1.887	Terenul este partila împrejmuit cu gard de beton între punctele 1,2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.887	-	-	7439/6684/4/a/1/1/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	30.791
2	3	57.899
3	4	25.863
4	5	6.808
5	1	61.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/08/2025, 13:59

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 354467 Arad

Nr. cerere	94343
Ziua	05
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192686424



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:56220

Nr. topografic:7439/6684/a.1/1/2

Adresa: Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Str Pădurii

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	354467	2.124	Teren imprejmuit; Terenul este partial imprejmuit cu gard metalic intre punctele 1,2 si gard de beton intre punctele 2,3

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26791 / 02/03/2021		
Act Administrativ nr. 52, din 22/02/2021 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD, proprietate privata	A1
127586 / 31/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIA CIVILA NR.407/2024 DOS. NR.2301/108/2023, din 07/05/2024 emis de CURTEA DE APEL TIMISOARA; Hotarare Judecatoreasca nr. 1074 DOS.NR.2301/108/2023, din 15/11/2023 emis de TRIBUNALUL ARAD;		
B5	se noteaza dispozitiile Deciziei Civile nr.407/2024 emisa de Curtea de Apel Timisoara in dos. nr.2301/108/2023, prin care se dispune anularea HCLM ARAD nr. 52/2021 si HCLM ARAD nr. 331/2023	A1

C. Partea III. SARCINI .

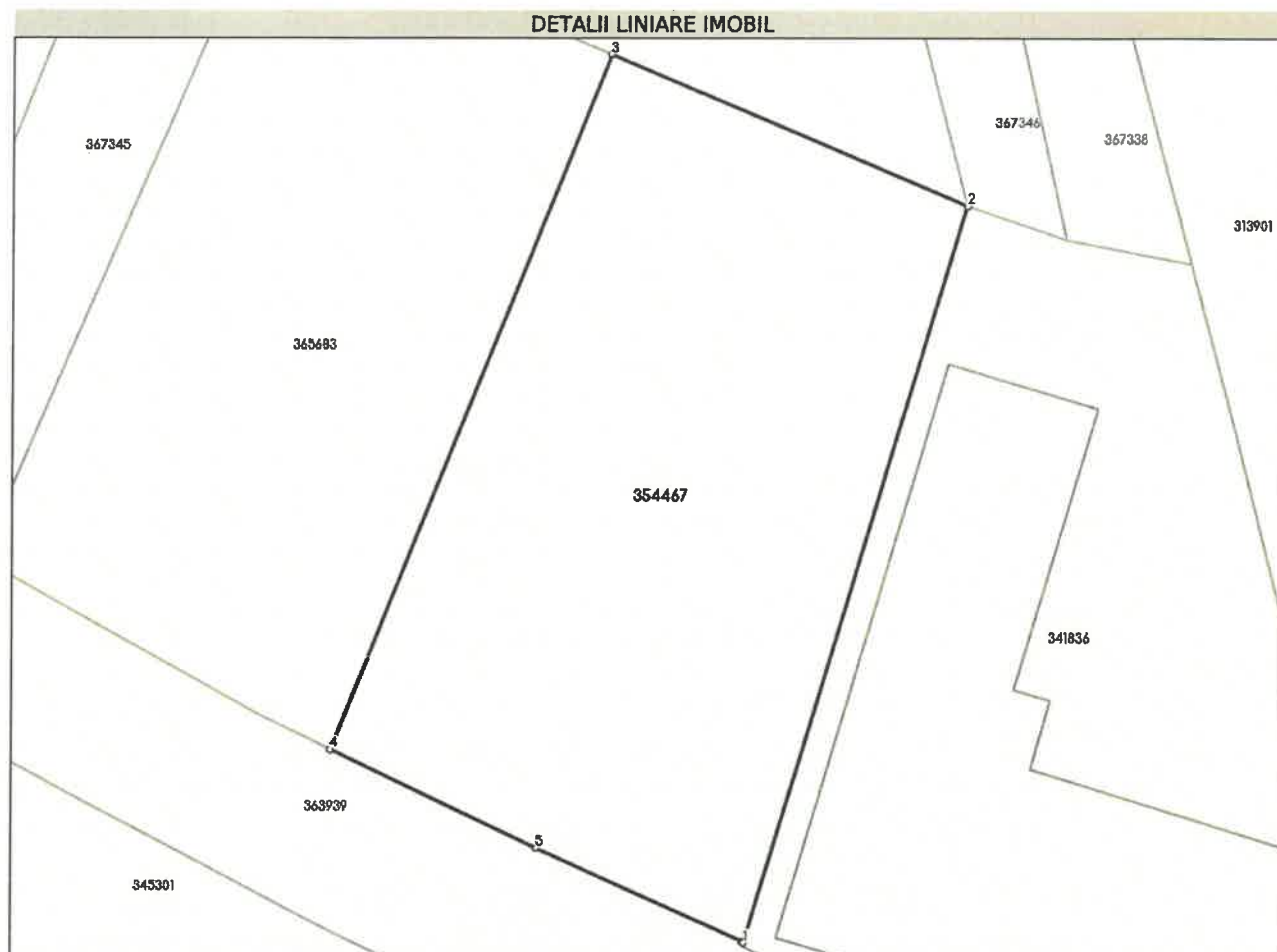
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
354467	2.124	Terenul este partial imprejmuit cu gard metalic între punctele 1,2 și gard de beton între punctele 2,3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.124	-	-	7439/6684/a. 1/1/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ≈ (m)
1	2	62.752
2	3	31.646
3	4	61.049
4	5	18.589
5	6	18.476
6	1	0.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/08/2025, 14:07

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 367345 Arad

Nr. cerere	94349
Ziua	05
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192687758



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	367345	6,454	Teren neimprejmuit; LOT 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63893 / 27/05/2025		
Act Administrativ nr. 263, din 15/05/2025 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B1	Se înființează cartea funciara 367345 a imobilului cu numărul cadastral 367345 / UAT Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 364048 înscris în cartea funciara 364048;	A1
Act Administrativ nr. 229, din 24/04/2024 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL ARAD	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 364048/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 56373 din 13/05/2024;		

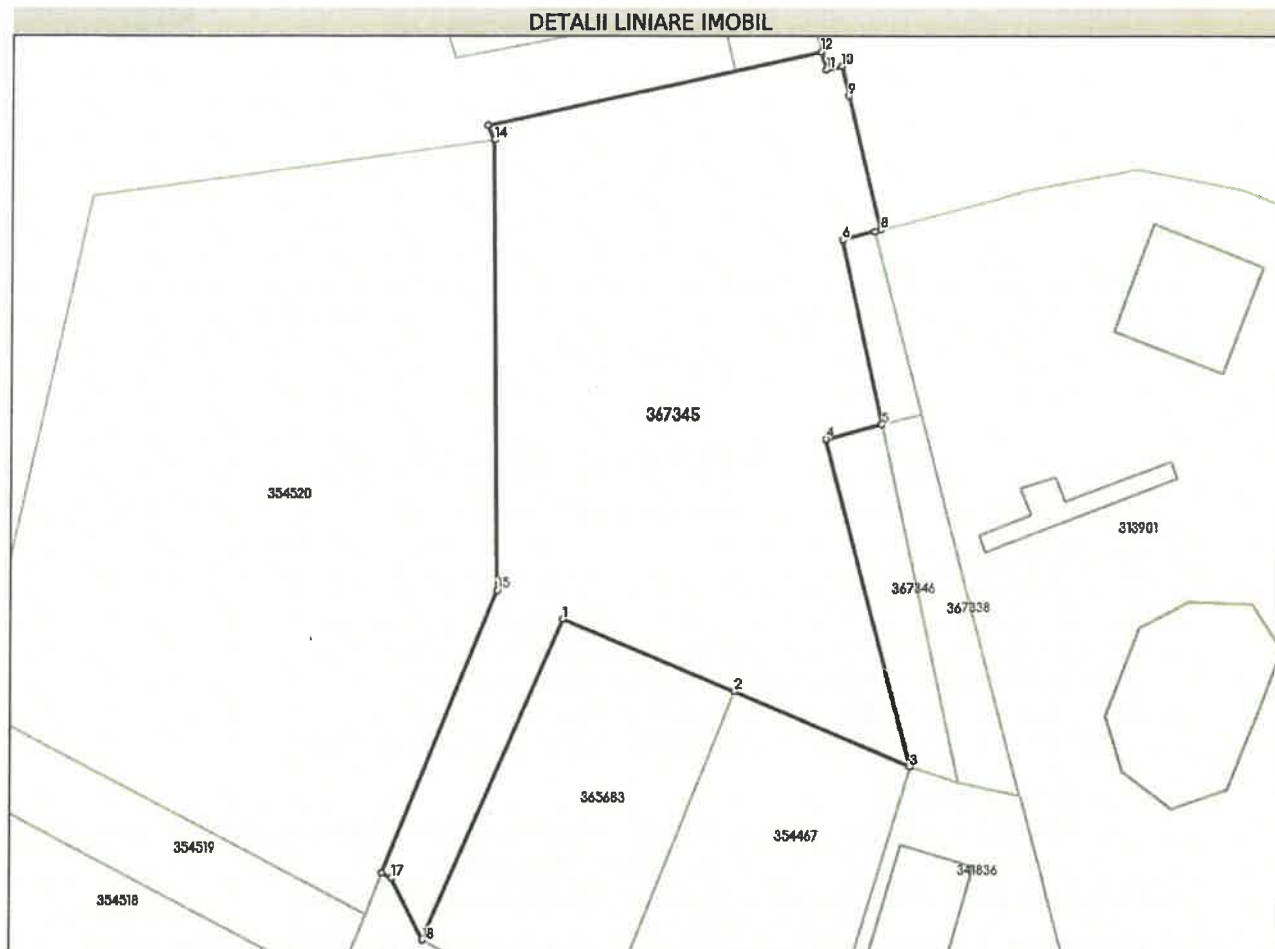
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
367345	6.454	LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	6.454	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ↔ (m)
1	2	30.791
2	3	31.646
3	4	55.883
4	5	9.653
5	6	31.242
6	7	5.465

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
7	8	1.031
8	9	22.745
9	10	5.031
10	11	2.618
11	12	3.122
12	13	56.291
13	14	2.589
14	15	74.444
15	16	50.446
16	17	1.774
17	18	11.455
18	1	57.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/08/2025, 14:17

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 26715 din 29.03.2023



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 257 din 04 MAI 2023

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL ARAD PRIN SC TARGURI, OBOARE, PIETE SA pers. juridica cu sediul în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , Piata MIHAI VITEAZUL , nr. 13, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail , înregistrată la nr. 26715 din 29.03.2023 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construire, republicată, cu modificările si completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire pentru:

Lucrari de construire:

„AMENAJARE HALA SI COPERTINE IN PIATA OBOR prin relocarea celor din Piata Catedralei si a zonei adiacente.”

SC corpuri: A, B, C, D = 2.128 mp;

SD corpuri: A, B, C, D = 2.128 mp.

În următoarele conditii:

- Respectarea documentatiei autorizate vizata spre neschimbare, conditiile din avizele si acordurile proiectului. Nu vor fi state proprietatile invecinate. - Respectarea prevederilor Legii nr10/1995 si a normativelor NTSM si NPSI.
- Accesul catre imobil se va realiza conform prevederilor Autorizatiei Administratorul Drumului Public nr. 82798/21.11.2022. Imprejmuirea perimetrala si construire copertina corp E – NU fac obiectul prezentei autorizatii.
- Se vor respecta prevederile Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor.
- Se va anexa Certificatul de performanta energetica la Cartea Tehnica a constructiei.
- Titularii autorizatiilor au obligatia sa gestioneze deseurile din constructii si desfiintari conform OUG nr. 92 / 2021 privind regimul deseurilor. Surplusul de material rezultat va fi transportat la DEPONEUL ECOLOGIC.
- Investitorul are obligatia efectuarii receptiei la terminarea lucrarilor de construire pentru lucrarile prevazute in autorizatia de construire numai impreuna cu receptia la terminarea lucrarilor a bransamentelor la infrastructura tehnico-edilitara autorizata in conditiile legii (conform art.22 lit.f din Legea nr.10/1995 republicata cu modificarile si completarile ulterioare); la infrastructura edilitara stradala existenta-publica si cea realizata prin executarea extinderii acestora, cu respectarea autorizatiilor de construire distincte, eliberate in acest sens.

pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARAD, municipiul , satul , sectorul , cod poștal , Str. Prof. Dr. Aurel Ardelean , nr. 24/B, bloc , sc. , etaj , ap. .

Cartea funciară: 354520 Arad

Fișa bunului imobil sau număr cadastral: CAD 354520

- lucrări în valoare de 9.303.519,75 lei.

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.), nr. **36**, din **2022**, a fost elaborat de **PROIECT CONSTRUCT REGIUNEA TRANSILVANIA** cu sediul în județul **BIHOR**, localitatea **ORADEA**, sectorul , cod poștal , **Str. MATEI CORVIN**, nr. **290**, bloc , sc. , etaj , ap. respectiv de **ALEXANDRU TINTISAN** -arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **2284**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **ORADEA** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.

2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului , împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul de Stat în Construcții Regionala Vest , odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze execuția lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;

6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.

8. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi anexa Nr.8 la Normele metodologice).

9. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";

10. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 lucrătoare zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

11. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

12. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".

13. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

14. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate , în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire destinului (inclusiv durata de execuție a lucrărilor)

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este 36 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este 24 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

p.PRIMAR,
Calin Bibart
VICEPRIMAR
Lazar Faur

SECRETAR GENERAL,
Cons. Jur. Dăbăloara Ștepaneseu



ARHITECT ȘEF,
Arh. Enăliș Sorin Ciurariu

Taxa pentru autorizare în valoare de scutit de taxa lei, a fost achitată conform chitanței seria nr. din și chitanței de urgență lei seria nr. din .

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct (prin poștă) la data de 05.05.2023 însoțită de exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele obținute, vizate spre neschimbare.

ȘEF SERVICIU,
ing. Mirela Szasz

CONSILIER JURIDIC,
Liliana Pașcălaș

INTOCMIT,
Ing. Pintican Edina

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

de la data de _____ la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin posta.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 66362 din 01.08.2024



AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 615 din 06 NOV. 2024

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL ARAD PRIN SC TARGURI, OBOARE SI PIETE SA pers. juridica cu sediul în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , B-dul. REVOLUTIEI , nr. 75, bloc , etaj , ap. , telefon , e-mail nistor.steli@yahoo.com, înregistrată la nr. 66362 din 01.08.2024 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construire, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire pentru:

Lucrari de construire în vederea: Modificarii de tema la AC nr. 257/2023 "AMENAJARE HALA SI COPERTINE IN PIATA OBOR prin relocarea celor din Piata Catedralei si a zonei adiacente", în vederea REALIZARII DE IMPREJMUIRE SI MONTARE COPERTINA CORP E.

(Prin AC nr. 257/2023 au fost autorizate urmatoarele obiecte, corpuri: A, B, C, D - SC=SD=2.128 mp; Corp A - HALA SC=SD=598 mp; Corp B - COPERTINA SC=SD=896.80 mp; Corp C - COPERTINA SC=SD=185.37 mp; Corp D - COPERTINA SC=SD=447.83 mp.)

Prin modificare de tema se propun:

Corp: E - COPERTINA SC=SD=168 mp si
împrejmuire L total=359,14m.

În următoarele conditii:

- Respectarea documentatiei autorizate vizata spre neschimbare, conditiile din avizele si acordurile proiectului. Nu vor fi afectate proprietatile invecinate. - Respectarea prevederilor Legii nr10/1995 si a normativelor NTSM si NPSI.
- Se vor respecta prevederile Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor.
- Titularii autorizatiilor au obligatia sa gestioneze deseurile din constructii si desfiintari conform OUG nr. 92 / 2021 privind regimul deseurilor. Surplusul de material rezultat va fi transportat la DEPONEUL ECOLOGIC.
- Investitorul are obligatia efectuarii receptiei la terminarea lucrarilor de construire pentru lucrarile prevazute in autorizatia de construire numai impreuna cu receptia la terminarea lucrarilor a bransamentelor la infrastructura tehnico-edilitara, in conditiile legii (conform art.22 lit.f din Legea nr.10/1995 republicata cu modificarile si completările ulterioare).

pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARAD, municipiul , satul , sectorul , cod poștal , Str. Prof. Dr. Aurel Ardelean, nr. 24/B, bloc , sc. , etaj , ap. .

Cartea funciară: 354520 Arad

Fișa bunului imobil sau număr cadastral: CAD 354520

- lucrări în valoare de Conf. AC nr. 257/2023 lei.

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.), nr. 32, din 2024, a fost elaborat de **SC PROIECT-CONSTRUCT REGIUNEA TRANSILVANIA SRL** cu sediul în județul **BIHOR**, localitatea **ORADEA**, sectorul , cod poștal , **Str. Matei Corvin**, nr. 290, bloc , sc. , etaj , ap. respectiv de **Alexandru Tintisan** -arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 2284, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **Transilvania** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioade de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului , împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul de Stat în Construcții Regionala Vest , odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze execuția lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
8. Înainte de începerea lucrărilor, beneficiarul are obligația , pe propria cheltuială să noteze în cartea funciară a imobilului și să comunice într - un ziar de largă răspandire , numărul autorizației de construire , data emiterii, titlul / descrierea proiectului și să monteze la loc vizibil " Panoul de identificare al investiției (Anexa 8 la norme metodologice).
9. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
10. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 lucrătoare zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
11. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
12. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după finalizarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
13. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
14. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate , în vederea însușirii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor)

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este 24 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este 24 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

p. PRIMAR,
Calin Bibart
VICEPRIMAR,
Lazar Faur



- 6 NOV. 2024

SECRETAR GENERAL,
Cons. Jur. Lilioara Stepanescu

ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

Taxa pentru autorizare în valoare de scutit de taxa lei, a fost achitată conform chitanței seria nr. din și chitanței de urgență lei seria nr. din . 07. 11. 2024

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct (prin poștă) la data de _____ însoțită de exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele obținute, vizate spre neschimbare.

ȘEF SERVICIU,
ing. Mirela Szasz

CONSILIER JURIDIC,
Liliana Pașcău

INTOCMIT,
Ing. Pintican Edina

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin posta.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 16

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
354520	8038	loc. Arad, str. Prof.Dr. Aurel Ardelean, nr. 24/B, jud. Arad	
Cartea Funciară nr.	354520	UAT	ARAD



Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	8038	
TOTAL		8038	teren împrejmuit parțial cu gard din metal

B. Date referitoare la construcții

Cod	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
C1	CIE	598	corp A - hală, parter, anul 2025; S. construită desfășurată: 598 mp
C2	CA	897	corp B - copertină, parter, anul 2025; S. construită desfășurată: 897 mp
C3	CA	185	corp C - copertină, parter, anul 2025; S. construită desfășurată: 185 mp
C4	CA	448	corp D - copertină, parter, anul 2025; S. construită desfășurată: 448 mp
C5	CA	168	corp E - copertină, parter, anul 2025; S. construită desfășurată: 168 mp
TOTAL		2296	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 8038 mp

Suprafața din act = 8038 mp

S.C. HEXAGON TOPOCAD S.R.L. Arad, str. George Cosbuc nr. 8, ap. 3, jud. Arad te-mail: office@hexagontopocad.ro Tel. +4.0744 192 810 Confirmă măsurarea măsurărilor la teren, corectitudinea planșelor documentelor, bazele și corespundența acestora cu realitatea DATA: 05.2025 Semnătura și stampă	INSPECTOR Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafă
--	---

122